

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem:
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Polityki Przestrzennej
al. Jerozolimskie 44
00-024 warszawa

UWAGA DO STUDIUM

- Osoba fizyczna
 Jednostka organizacyjna

DANE ZGŁASZAJĄCEGO:

.....
.....
.....

(IMIĘ NAZWISKO, ADRES ZAMIESZKANIA, ADRES E-MAIL)

Oznaczenie nieruchomości i obszaru zajmowanego przez ROD „Augustówka I”:

Główna brama, i wjazd do ROD „Augustówka I” znajduje się przy ul. Augustówka 41, naprzeciw pętli autobusowej EC Siekierki. Biuro zarządu mieści się w alejce XI – wjazd od ul. Statkowskiego (naprzeciwko ul. Wróblewskiego.) Trzeci wjazd od strony ulicy Antoniewskiej. Ogród mieści się w kompleksie innych ogrodów działkowych o łącznej powierzchni 43 ha, sąsiadującym z Rezerwatem przyrody Jeziorko Czerniakowskie. Na teren ROD można również wjechać ul. Dłutowską od strony ul. Kalorycznej.

Numer ewidencyjne działek i obręb:

Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Księga Wieczysta	Powierzchnia zajęta przez ROD Augustówka I [ha]	Przeznaczenie w nowym studium dla Warszawy	Wnioskowana zmiana do nowego studium dla Warszawy
01-05-06	9/1	WA2M/00492313/3	3,5884	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	9/2	WA2M/00001897/2	0,0505	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	12/1	WA2M/00001897/2	0,0810	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	18/5	WA2M/00001897/2	2,2259	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	18/6	WA2M/00001897/2	0,1977	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	18/7	WA2M/00001897/2	0,3933	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	11/1	WA2M/00001897/2	0,0179	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	13/2	WA2M/00001897/2	0,0012	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	14/2	WA2M/00001897/2	0,1254	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	10	WA2M/00341750/5	0,4616	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	11/2	WA2M/00410787/8	0,0954	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	12/2	WA2M/00492292/9	0,0491	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	14/1	WA2M/00526587/2	0,2251	Tereny zabudowy usługowej / Inwestycja drogowa	Tereny ogrodów działkowych
	16/1	WA2M/00352483/2	1,0212	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	18/3	WA2M/00326583/2	0,1186	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	18/8	WA2M/00326583/2	2,0955	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	18/9	WA2M/00326583/2	0,1320	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	18/10	WA2M/00326583/2	2,3397	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	22	WA2M/00449366/3	0,0024	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	1/7	WA2M/00296066/2	0,0023	Publiczne tereny zieleni	Tereny ogrodów działkowych
	Suma		13,2242		

Treść uwagi:

Wnoszę o ujęcie w opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy terenu zajętego pod Rodzinny Ogród Działkowy „Augustówka I” przy ul. Augustówka 41 **jako terenu ogrodów działkowych (ZD)**, a nie jak to przewidziano na obecnym etapie publiczne tereny zieleni i zabudowy usługowej.

ROD „Augustówka I” powstał w 1954 r. i obejmuje obszar ponad 13 ha. Ogród zlokalizowany jest w kompleksie Ogródów na mokotowskich Siekierkach w otulinie Jeziorka Czerniakowskiego, obecnie Rezerwat przyrody. Zarządzeniem nr 9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 maja 2012 r. (Dz. Urz. 2012, poz. 4195) ustanowiono wieloletni plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Czerniakowskie”. Przedmiotowa decyzja ustala granice terenu rezerwatu oraz teren wokół zyskujący miano otuliny rezerwatu, a także ustanawia wytyczne, których celem jest ochrona przyrody rezerwatu, ochrona największego zbiornika wodnego dla Warszawy, co więcej ważnego w systemie przyrodniczym miasta, poprzez zachowanie cennych w skali Warszawy ekosystemów wodnych i nadwodnych oraz udostępnienie części obszaru rezerwatu społeczeństwu, a także identyfikacja i określenie sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

Przedmiotowe Zarządzenie nr 9 identyfikuje i określa także mapę ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, planu zagospodarowania województwa mazowieckiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, na której to przedstawia się granice otuliny oraz granice zlewni jeziora. Część ogrodu „Augustówka I” o powierzchni 8,5286 ha zlokalizowana jest w strefie „A”, dla której ww. Zarządzenia ustala m.in.:

- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej jako powierzchnię terenu pokrytą roślinnością lub czasowo jej pozbawioną, niezabudowaną, wolną od jakichkolwiek sztucznych nawierzchni utrudniających wsiąkanie wody opadowej w grunt, bilansowanej w skali całej strefy, której koncentrację proponuje się w sąsiedztwie granic rezerwatu, - możliwość przekształcenia ogródków działkowych w tereny zieleni urządzonej z wyłącznym wykorzystaniem do tego celu rodzimych gatunków drzew i krzewów właściwych dla danego typu siedliska przyrodniczego,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu przez, co rozumie się zachowanie powierzchni tarasu zalewowego doliny rzeki Wisły w obrębie, którego wyklucza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżen oraz trwałych wzniesień i podwyższeń.

Z treści ww. Zarządzenia wynika także konieczność utrzymania istniejących warunków hydrologicznych w obrębie zlewni Jeziora Czerniakowskiego.

Ponadto Rodzinny Ogród Działkowy (ROD) „Augustówka I” pełni istotne funkcje w życiu lokalnej społeczności, zaspokajając jej potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne.

Użytkownikami działek w tym ROD są mieszkańcy Warszawy, a użytkownikami Ogródu i jego części wspólnych są Mieszkańcy m.st. Warszawy nie będący działkowcami.

Należy w tym miejscu podkreślić, że Ogród jest w pełni otwarty dla Mieszkańców m.st. Warszawy, a bliskość rezerwatu przyrody oraz wytyczone tutaj i zorganizowane obszary oraz miejsca udostępnione dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych powodują, że ten Ogród jest nierozłącznym elementem tej infrastruktury, a także regularnie odwiedzany przez Mieszkańców m. st. Warszawy oraz turystów.

Ulica Dłutowska, która przecina kompleks Ogródów to wspaniały ciąg pieszo–rowerowy, który może z powodzeniem funkcjonować pomiędzy działkami. Wejścia są od zawsze otwarte z obu stron (ruch samochodowy możliwy tylko dla użytkowników działek). Zachęcamy Miasto do wytyczenia tędy ścieżki rowerowej, wykonania udogodnień typu ławki i innych.

Słyszeliśmy o kwestii przeładowania rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie przez wykorzystanie rekreacyjne, natomiast uważamy, że potencjalne powstanie pobliskich osiedli (np. przy ul. Antoniewskiej) nie spowoduje tego zjawiska. W niedużej odległości są inne atrakcyjne tereny zielone, które przyciągną nowych mieszkańców, bliskość Wisły, Wał Zawadowski, piękne nadwiślańskie plaże, jak również inne.

Likwidacja ROD stanowiłaby niepowetowaną stratę dla społeczeństwa, zwłaszcza dla społeczności lokalnej. Ogród ten stanowi dla działkowców oraz członków ich rodzin niezastąpione miejsce wypoczynku i rekreacji.

Oznaczenie terenu zajętego przez ogród w opracowywanym studium w sposób inny niż zieleni działkowa (ZD) rodzi obawę przyszłej likwidacji tego ogrodu. Z punktu widzenia Miasta przeznaczenie ZD jest bardzo podobne do ZP i zmiana tego przeznaczenia w studium wpłynie na niego jedynie nieznacznie. Natomiast dla użytkowników działek (obecnych i przyszłych) zmiana przeznaczenia w studium na ZD jest koniecznością, gdyż tylko takie oznaczenie pozwoli im zachować minimum poczucia bezpieczeństwa i w dalszym ciągu angażować ich prywatne środki w utrzymanie tego pięknego terenu publicznego.

Rodzinny Ogród Działkowy umożliwia użytkownikom działek prowadzenie ekologicznych upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, wypoczynek i kontakt z przyrodą, aktywizuje seniorów i integruje całe rodziny. Działki istniejące od blisko 70 lat w ROD „Augustówka I” to efekt pracy pokoleń działkowców, którzy włożyli w działki ogrom wysiłku, czasu i pieniędzy przekształcając dawne nieużytki w tętniące życiem tereny zielone. Działki nierzadko użytkowane są przez członków rodzin od dwóch-trzech pokoleń, zatem stanowią one dla wielu działkowców nieocenioną wartość sentymentalną. Możliwość spędzania czasu na działce rodzinnej, zarówno w formie wypoczynkowej, jak i przy pracach ogrodniczych poprawia warunki socjalne użytkowników, pomaga rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównuje ich szanse.

Rodzinny Ogród Działkowy pełni ważną funkcję ekologiczną z uwagi na swoją bioróżnorodność. Na terenie ROD często znajdują się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione (w tym cenne i wieloletnie drzewa), których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Na ogrodzie występuje wiele gatunków ptaków i owadów. Rodzinny Ogród Działkowy „Augustówka I”, podobnie jak inne ogrody funkcjonujące na terenie Miasta

Stołecznego Warszawy, stanowi „zielone płuca” stolicy, jego zieleń nie tylko urozmaica i upiększa wizualnie miasto, lecz również przyczynia się do obniżenia temperatury powietrza, co jest szczególnie ważne obecnie, gdy walczymy w globalnym ociepleniu. Zieleń pomaga też oczyszczać powietrze, a jest to funkcja bezcenna wobec zalegającego nad stolicą smogu. Wreszcie Rodzinny Ogród Działkowy napowietrza Miasto, co jest odczuwane i pożądane przez jego mieszkańców.

ROD są miejscem o walorach przyrodniczych, które przewyższają inne rodzaje zieleni miejskiej pod względem bioróżnorodności oraz wpływu na lokalne warunki klimatyczne i bioklimatyczne. Działkowcy od wielu lat z pokolenia na pokolenie są lokalnymi pionierami w zakresie stosowania rozwiązań proekologicznych - zbierają deszczówkę, kompostują odpady, dzięki odpowiedzialnemu zarządzaniu terenem zachowują bioróżnorodność owadów i ptaków, poprzez utrzymanie i ochronę terenów zielonych innych niż zwykłe miejskie trawniki, gdyż złożony system korzeniowy roślin wiąże wodę deszczową w glebie, zatrzymując wilgoć dłużej niż trawnik, co dodatkowo wpływa na bilans wód gruntowych. Na terenach ROD występują bogactwa przyrody, w tym gatunki ptaków prawnie chronionych (sójka, kos, wilga, gołąb grzywacz itd.). Bardzo często spotykamy dziką zwierzynę i miejsca lęgowe dzikiego ptactwa, zawieszamy budki lęgowe i hotele dla owadów. Rodzinne Ogrody Działkowe są schronieniem nawet dla kilkuset gatunków zwierząt: małych ssaków, gadów, płazów, owadów oraz zapylaczy.

Wnoszę zatem o ochronę terenu zagospodarowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Augustówka I” i ujęcie go w opracowywanym studium jako terenu ogrodów działkowych (ZD). To właśnie takie zabezpieczenie dalszego bytu ogrodu wpisywać się będzie w realizację celu „zielonej stolicy” zawartego w przedmiotowym studium. Błękitno-zielone tereny Warszawy jakimi są Rodzinne Ogrody Działkowe należy chronić i dbać o nie, chronić przed degradacją i niszczeniem, a wskazanie w studium ich przeznaczenia innego niż ZD ten cel zniweczy, bowiem otworzy prostą drogę do ich przyszłej likwidacji. Niezależnie od konieczności podejmowania działań zmierzających do optymalnego zagospodarowania Miasta Stołecznego Warszawy, nie wolno tracić z pola widzenia potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych społeczności, istniejącego już i rozwiniętego ekosystemu, walorów estetycznych zieleni i roli kulturalno-oświatowej, jaką pełnią ogrody.

Proszę o wzięcie powyższych argumentów pod uwagę podczas przyjmowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy, tak aby zabezpieczyć przyszłość Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Augustówka I”.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i adresu e-mail. Udzielam zgody w celu przesłania na mój adres e-mail potwierdzenia złożenia uwagi oraz w celu ułatwienia kontaktu ze mną w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

.....

(czytelny podpis)