

Zasady regulujące korzystanie z energii elektrycznej w ROD „Augustówka I”

Niniejsze zasady opracowane są przez Zarząd ROD Augustówka I w oparciu o uchwałę 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców zgodnie z dyspozycją zawartą w §12 ww uchwały.

§1 PODŁĄCZENIE DO SIECI I KORZYSTANIE Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD

- 1) Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za **zgoda zarządu ROD**, którego dokonuje osoba upoważniona.
- 2) Na wniosek działkowicza, zarząd podejmuje decyzję o podłączeniu działki do sieci energetycznej
- 3) Zarząd może uzależnić wydanie zgody na podłączenie do sieci energetycznej od uregulowania wszelkich zobowiązań w stosunku do ROD oraz od prawidłowości instalacji na odcinku od licznika do altany.
- 4) Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku. W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z energii na działce, zarząd ROD może wprowadzić umowę regulującą stosunki w tym zakresie.
- 5) Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 4, a zwłaszcza do celów zarobkowych bądź prowadzenia firmy stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez zarząd ROD.
- 6) Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodowego.
- 7) Szczegółowe zasady przyłączania i zasilania altanek w energię elektryczną zawarte są w **załączniku nr 1**.

§ 2. ROZLICZANIE ZUŻYCIA ENERGII

- 1) Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg. ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii łącznie z kosztem dystrybucji i opłat stosowanych przez dostawcę energii w przeliczeniu na 1 kWh - w chwili dokonywania wpłaty przez działkowca.
- 2) Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników umieszczonych w skrzyniach rozdzielczych, z wyjątkiem przypadków, gdzie występuje brak takiej możliwości i odczyt odbywa się w altanie.
- 3) Zasady, na jakich dokonywany będzie odczyt podliczników oraz pobieranie opłat ustala Zarząd ROD. (Załącznik nr 2)
- 4) Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii albo opłaty energetycznej po bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii przez zarząd ROD. Długość opóźnienia stanowiącego przesłankę do odcięcia dostaw powinna wynikać z uchwały walnego zebrania członków ROD.

§ 3. OPŁATA ENERGETYCZNA

- 1) Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
- 2) Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogrodowej.
- 3) Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie: strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłaty abonamentowej i składnika stałego stawki sieciowej zawartych w rachunku wystawianym przez zakład energetyczny ogrodowi oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią.
- 4) Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych
- 5) Przy ustalaniu opłaty energetycznej uwzględnia się nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogrodową.

§ 4. NADZÓR I KONSERWACJA SIECI ENERGETYCZNEJ

- 1) Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań zarządu ROD, który w tym zakresie współdziała z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. W tym celu zarząd ROD może zaangażować osobę z poza członków ROD.
- 2) Koszty energii zużytej na potrzeby ogrodowe, pokrywane są z ogólnej opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
- 3) Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
- 4) Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
 - a) prowadzenie wszelkich prac, kontroli i nadzoru nad siecią energetyczną.
 - b) zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - c) współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,

- d) rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
- e) nadzór nad pracą elektryka

§ 5. TRYB PRZEPROWADZENIA KONTROLI

- 1) W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
- 2) Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale elektryka
- 3) Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci - zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
- 4) W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
- 5) Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej oraz elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
- 6) W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
- 7) Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych albo zablokowania dostaw energii.
- 8) W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, w którym zawiera dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest zarządowi ROD.

§ 6. NIELEGALNY POBÓR ENERGII

Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:

- a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
- b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.

§ 7. MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ SIECI ENERGETYCZNEJ

- 1) **Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian, skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogrodowej.**
- 2) W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, **podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w skrzynce poza altaną w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a bezpieczniki mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach.**
- 3) Nowotworzona sieć ogrodowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa.
- 4) Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami, powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 5) **Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólno-ogrodową. Zerwanie plomby na liczniku może stanowić przesłankę zastosowania w stosunku do winnego tego zdarzenia działkowca kar przewidzianych w § 30 statutu PZD.**

§ 8. INDYWIDUALNE UMOWY Z DOSTAWCĄ ENERGII

- 1) W ogrodach, w których nie stworzono sieci ogólno-ogrodowej, lub w których stan sieci ogrodowej to umożliwiają, walne zebranie członków ROD na wniosek zarządu ROD, może podjąć uchwałę o wprowadzeniu indywidualnych rozliczeń pomiędzy poszczególnymi działkowcami a zakładem dostarczającym energię elektryczną na podstawie indywidualnych umów.
- 2) Wprowadzenie rozliczeń na podstawie indywidualnych umów zalecane jest w szczególności w nowotworzonych ogrodach.
- 3) W ogrodzie, w którym przyjęto rozwiązanie przewidziane w pkt 1 i 2 przebieg sieci wewnątrz ogrodu, jej parametry i warunki indywidualnych podłączeń zarząd ROD powinien uzgodnić z zakładem energetycznym, tak aby w przyszłości istniała możliwość dokonania podłączenia kolejnych działek.
- 4) Na terenie jednego ogrodu nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o podliczniki i indywidualne umowy z zakładami dostarczającymi energię elektryczną.

§ 9. CZASOWE WYŁĄCZENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia zawartego w uchwale walnego zebrania członków ROD, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

W przypadku prac modernizacyjnych konserwacyjnych lub naprawczych, decyzję o krótkotrwałym wyłączeniu energii elektrycznej sięgającym kilku dni podejmuje Zarząd na wniosek Komisji energetycznej.

§ 10. UMOWY ROD Z ZAKŁADEM ENERGETYCZNYM

- 1) Zarząd ROD zawierając z zakładem energetycznym umowę o dostarczanie energii elektrycznej powinien dążyć do zastosowania taryfy przewidzianej dla gospodarstw domowych.
- 2) Zgłaszając zakładowi energetycznemu zapotrzebowanie mocy, które stanowi podstawę do warunków zawieranej umowy, zarząd ROD powinien uwzględniać rzeczywiste zapotrzebowanie występujące w ogrodzie.

Działanie niezgodne z powyższymi zasadami, stanowi wykroczenie i daje podstawę do zastosowania sankcji przewidzianych tymi zasadami oraz przewidzianych regulaminem ROD i statutem PZD.

[Powyższe zasady zostały odczytane i przyjęte uchwałą Walnego Zebrania sprawozdawczego w dniu 7.08.2021r.](#)

Prezes Zarządu

Tomasz Gruszczyński